



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-20822-ЛОС-1/2021
Дана: 15.11.2021. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170
БС

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО-ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ
БУНАРА Б-9
СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
кат. парц. бр. 2693/3, 2693/1 и 2693/4 к.о. Стари Бановци
блок 37 и 38**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански основ за израду измењених локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, Светосавска 11

Пуномоћник: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 11

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда.

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-20822-ЛОС-1/2021 од 05.07.2021. године.

Подаци о локацији: Предметне парцеле налазе се у централном делу насеља Бановци на постојећим површинама јавне намене које чини улица Царски пут, парцела намењена за насељски бунар и постојећа парцела бунарског поља, у делу између централне зоне - блок 38 и зоне индивидуалног становања -блок 37, насеља Стари Бановци.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ РГЗ Геодетско катастарски информациони систем кат. парц. бр. 2693/3 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци у површини од 80м².

Према увиду у Јавни приступ РГЗ Геодетско катастарски информациони систем кат. парц. бр. 2693/1 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 05ха 30а 62м².

Према увиду у Јавни приступ РГЗ Геодетско катастарски информациони систем кат. парц. бр. 2693/4 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци у површини од 80м².

Намена парцела:

Кат. парц. бр. 2693/3 к.о. Стари Бановци– површина јавне намене – парцела намењена за насељски бунар.

Кат. парц. бр. 2693/4 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене– постојећа парцела бунарског поља.

Кат. парц. бр. 2693/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – улица Царски пут.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта:

Планира се изградња хидротехничког објекта - експлоатационог објекта- бунара Б-9 на кат. парц. бр. 2693/3 к.о. Стари Бановци. Предвиђено је бушење бунара дубине око 100м, пречника бушотине 620мм. Изнад бунара гради се бетонски шахт димензија светлог отвора 2,90x2,00x2,00м. Шахт служи за смештај неопходне хидромашинске и електроопреме, а уједно је у функцији физичке и термо заштите. Хлорисање воде ће се вршити у постојећем објекту на локацији повезивања бунара Б-9 на постојећи систем водоснабдевања. Зона непосредне заштите – бунарски шахт се оградајује заштитном оградом, димензије ограђене површине су 8x10м.

Новопроектовани бунар Б-9 се повезује на постојећу водоводну мрежу унутар локације изворишта, прикључним цевоводом дужине око 282м.

Делови објекта:

- Истражно-експлоатациони бунар Б-9
- Бунарски шахт
- Хидротехничка опрема
- Прикључни цевовод
- Електроенергетска опрема
- Заштитна ограда

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

221220 – Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице – 100%

222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) – 100%

222410 – Локални електрични надземни или подземни водови – 100%

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Инфраструктурни хидротехнички објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-192/2021-III-01 од 18.08.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину, иако се налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/2008) у тачки 12 подтачка 9, где се наводе сви пројекти транспорта воде за пиће, предметни пројекат је малог капацитета, те се не очекује негативан утицај на животну средину.
- Санитарна заштита: На основу санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00809-2/2021-14 од 06.07.2021. год. објекат бунара подлеже санитарном надзору и у њему морају бити обезбеђени прописани и посебни санитарни услови.

Нивелација и регулација:Објекат и трасе прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина, у складу са зонама санитарне заштите.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Парцели на којој је планирана изградња бунара приступа се са површине јавне намене – улица Царски пут, кат.парц. бр. 2693/1 к.о. Стари Бановци.

Врста и висина ограде: Око бунара потребно је изградити ограду. Ограда се поставља минимално на 1м од објекта бунара. Минимална висина ограде је 1,2м.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за кат. парц. бр. 2693/3, 2693/4 и у делу 2693/1 к.о. Стари Бановци нису картиране подземне и надземне инсталације.

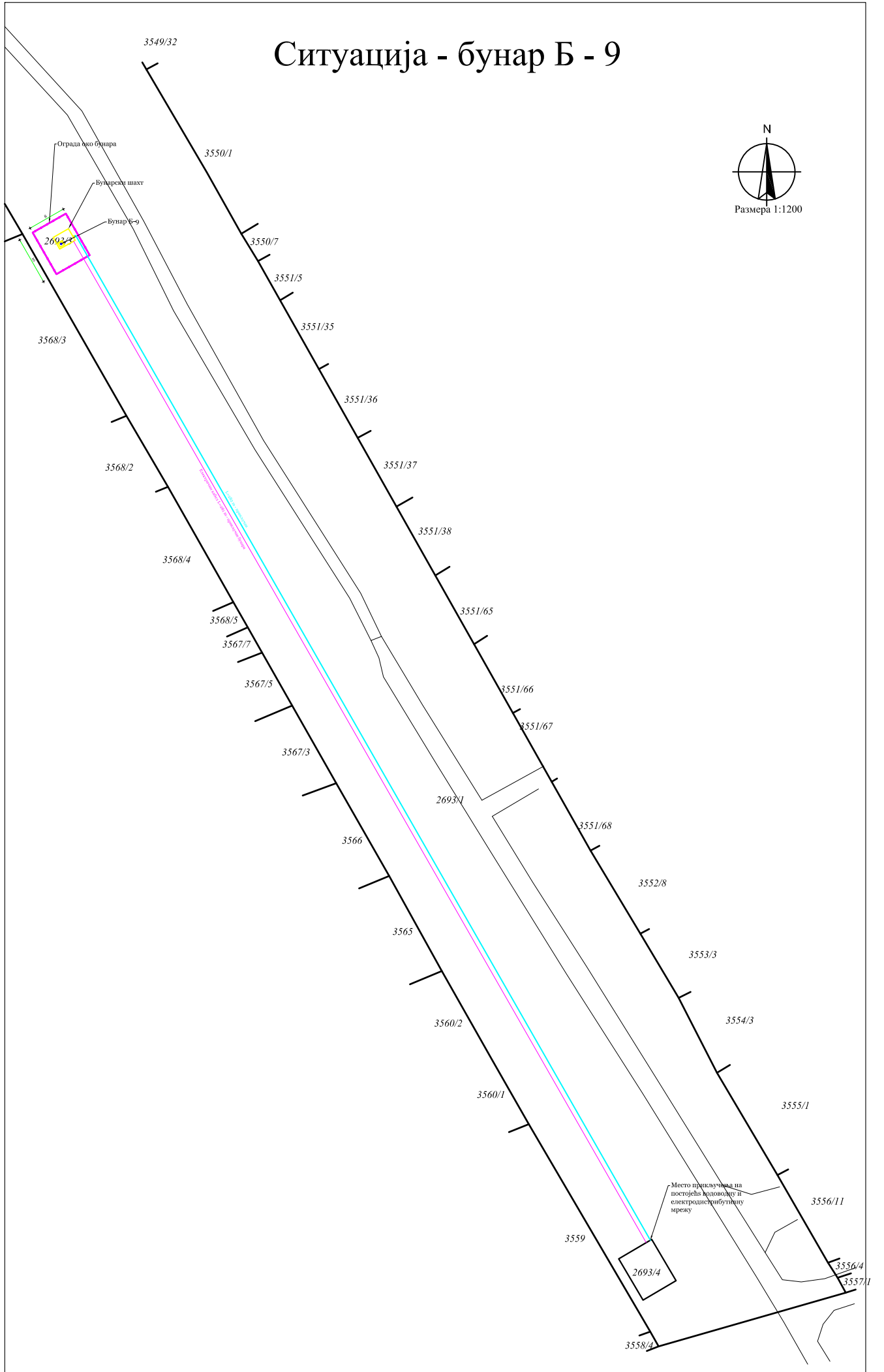
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/73 2021 од 25.06.2021.год.
- Електро услови: Према условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-168985-21 од 25.08.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 28.08.2021. год.
- Водни услови:
Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове бр. 5717 од 27.08.2021. год.
Према Водним условима ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. П-1177/3-21 од 05.11.2021. год. неопходно је прибавити водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица деловодни број Д210-362517/1-2021 од 18.08.2021. год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2865-2/21 од 03.09.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуација - бунар Б - 9



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3088/117 к.о. Нови Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-13860/2021 од 09.07.2021. год.
2. Уверење од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за кат. парц. бр. 2693/3, 2693/4 и део 2693/1 к.о. Стари Бановци, бр. 956-302-14648/2021 од 07.07.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издато од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-192/2021-III-01 од 18.08.2021.год.
4. Санитарни услови од Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00809-2/2021-14 од 06.07.2021. год.
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-168985-21 од 25.08.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 28.08.2021. год.
6. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/73 2021 од 25.06.2021.год.
7. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове бр. 5717 од 27.08.2021. год.
8. Водни услови ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. П-1177/3-21 од 05.11.2021.год.
9. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-362517/1-2021 од 18.08.2021. год.
10. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2865-2/21 од 03.09.2021.год.
11. Идејно решење израђено од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак „Хидромериџан“ Београд бр. тех. документације 13-ХМ/2021-11, у Београду јуна 2021. године.
12. Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа „ТОР GEO“ д.о.о. Београд 27.05.2021.год.
13. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020. год.
14. Такса за захтев у износу од 320,00 динара, уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 1253445800, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова, путем пуномоћника
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове,
7. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
8. „Телеком Србија“ а.д. из Београда, Одељење Сремска Митровица,
9. „Гас-феромонт“ а.д. из Старе Пазове.